

[6] Мустафакулов А.А. Цель и задачи самостоятельной работы студентов. / А.А. Мустафакулов, О.К. Халилов, Ш.С. Уринов. –2019.

ОПЫТ ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАН В УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Маматов Расулжон Рахим угли

Самостоятельный исследователь ГНПИ «Узгипрозем», главный специалист в

Министерстве сельского хозяйства Республики Узбекистан

mamatovwork@gmail.com

Аннотация: В статье анализируется зарубежный опыт управления земельными ресурсами, особое внимание уделяется на проблемы и сложности в управлении земельными ресурсами. Описываются основные классификации систем кадастрового учета в зарубежных странах.

Ключевые слова: управление земельными ресурсами, зарубежный опыт, земельный учёт, регистрация земель, инвентаризация земель, земельные реформы.

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASIDA YER RESURLARINI BOSHQARISH BO‘YICHA XORIJIY MAMLAKATLAR TAJRIBASI

Annotatsiya: Maqolada yer tuzish bo‘yicha xorijiy tajribalar tahlil qilinib, yer tuzishdagi muammo va ustuvor vazifalarga alohida e’tibor qaratilgan. Xorijiy mamlakatlarda yerlarni kadastr ro‘yxatidan o‘tkazish va xatlovni amalga oshirish bo‘yicha tasniflanishlari muhokama qilingan.

Калит сўзлар: yer tuzish, chet el tajribasi, yer hisobi, yerlarni ro‘yxatga olish, yerlarni xatlovdan o‘tkazish, yer islohoti.

FOREIGN COUNTRIES EXPERIENCES IN LAND RESOURCES MANAGEMENT IN THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN

Abstract: The article highlights foreign experience in land management, paying special attention to the problems and difficulties in land management. Described the main classifications of cadastral registration systems in foreign countries.

Keywords: land management, foreign experience, land accounting, land registration, land inventory, land reforms.

Введение. В мировой практике управления земельными ресурсами накоплен значительный опыт регулирования земельных отношений, что дает возможность учета существующей методики при формировании основ и экономических механизмов управления земельными ресурсами в условиях становления рыночной экономики смешанного типа в Узбекистане.

Практически во всех цивилизованных государствах фундаментальной основой организации управления земельными ресурсами является государственное регулирование правоотношений на землю, хотя принципы, формы и подходы к правовому решению этой проблемы в разных странах существенно различаются.

Основная часть. Современные представления об управлении земельными ресурсами в зарубежных странах в основном сложилось в 1980-х конце 1990-х годов. Тогда активное изменения претерпевала сфера кадастрового учета земель. Так, в 1999 году была подписана Бафертская декларация (Bathurst Declaration), подготовленная ООН совместно с

Международной федерацией геодезистов, которая на данный момент остается одним из базовых элементов законодательства в сфере управления земельными ресурсами на международном уровне. Эта декларация закрепила необходимость расширять системы учета земельных ресурсов, делать их более открытыми, а также зафиксировала тенденцию движения к концепции устойчивого развития земельных ресурсов. В числе других важных документов на межгосударственном уровне можно назвать Положение о кадастре Международной федерации геодезистов 1995 года и Богорскую декларацию о кадастровой реформе 1996 года [1].

В зависимости от принадлежности национальной системы организации местного самоуправления (МСУ), сформировались общие подходы к землепользованию, построению системы управления земельными ресурсами, налогообложению и перечислению налогов в бюджет. Согласно принятой классификации, выделяются две модели: англосаксонская и континентальная [2].

Англосаксонская модель действует в Великобритании, США, Канаде, Индии, Австралии, Новой Зеландии. Для этого подхода характерны высокая степень автономии местного самоуправления, выборность, контроль со стороны граждан, отсутствие местных администраций в виде государственных органов [3].

Континентальная (романская) модель распространена в странах континентальной Европы, большинстве стран Латинской Америки, Ближнего Востока. Здесь местное самоуправление сочетается с наличием местных администраций (органы государственного управления на местном уровне), организации местного самоуправления включено в систему государственного управления; кроме того, этой модели свойственна ограниченная автономия местного самоуправления.

В начале XXI века проблемы реформирования систем управления земельными ресурсами активно обсуждались как в научной среде, так и среди специалистов в области государственного управления [4]. Этот период отмечен рядом реформ кадастровых систем в различных государствах мира. Сравнительное исследование кадастровых систем, которое было проведено в 2007 году, показало, что при реформировании рассматриваемой сферы и развивающиеся и развитые страны сталкиваются со схожим кругом проблем. А потому в свете продолжающейся реформы управления земельными ресурсами в Узбекистане представляется целесообразным рассмотреть наиболее типичные проблемы, с которыми предстоит столкнуться. Исследование основывалось на анализе дескриптивной информации о кадастровых системах 36 стран Африки, Северной и Латинской Америки, Азии, Европы и Ближнего Востока [5].

Если выделить основные проблемы в системе управления земельными ресурсами развивающихся стран, то в первую очередь стоит назвать следующее:

- Проблема легальной регистрации земельных участков. Нелегальное использование земель наблюдается чаще в сельской местности, чем в городе. Фрагментарная информация в таком случае приводит к неадекватному учету земель и отсутствию релевантной информации для расчета налогооблагаемой базы;

- Отсутствие скоординированной между различными уровнями системы управления земельными ресурсами, противоречия в легальном регулировании, а также отсутствие согласованных систем сбора и обработки информации.

В целом приоритетным направлением в реформировании структуры управления земельными ресурсами за рубежом является устойчивое развитие. Особая ценность придается интеграции управления земельными ресурсами в общую систему управления и постоянному поиску способов наилучшего удовлетворения потребностей проживающего

на конкретной территории населения [6]. Отдельным направлением является активное использование информационных технологий в управлении, создание актуальных баз данных, а также активное применение автоматизированных систем управления. Узбекистан должен принять во внимание указанные выше возможности и проблемы при реформировании системы управления земельными ресурсами, а также мониторинг земель [7]. Исходя из опытов зарубежных стран успех реформирования зависит, в частности, от таких факторов, как форма государственного устройства и количество уровней управления; система кадастрового учета в стране; степень налаженности коммуникации между различными органами управления; степень проработанности законодательной базы; кадровое обеспечение.

Выводы. Как показывает мировая практика, в современном этапе на стадии всестороннего развития Узбекистана, для обеспечения рационального использования земельных ресурсов страны должно осуществляться через землеустройство, которое является главным механизмом в наведении порядка на земле, решении экологических, правовых, социально – экономических, правовых, организационно - территориальных задач. В комплекс мер по рациональному использованию земель должны входить также разработка генеральных схем использования и охраны земельных ресурсов, областных и региональных прогнозов рационального использования сельскохозяйственных земель, а также наиболее ценных староорошаемых угодий и богарных земель, схем землеустройства земельных массивов и районов. Было бы целесообразно принять нормативные акты, обязывающие владельца и пользователя земли обеспечить эффективное использование земель.

Список литературы

1. А.А. Варламов, А.А. Рассказова. «Управление земельными ресурсами». Учебные и методические пособия для студентов ВУЗов. 2007. – 68 стр.
2. А.А. Варламов, П.Ф. Лойко. «Земельный кадастр в зарубежных странах». Учебное пособие. М.: ГУЗ, 1996.
3. А.С. Чертовицкий, А.К. Базаров. Система землепользования Узбекистана, Ташкент, ФАН, 2007. - 415 с.
4. С.А. Аvezбаев. «Ер тузишни лойиҳалаш». Дарслик. «Янги аср авлоди» - 2004.
5. Г.И.Микерин, М.И.Недужий, Н.В.Павлов, Н.Н.Яшина. «Международные стандарты оценки» Кн.1. Перевод, комментарии, дополнения. М., 2000. – 264 стр.
6. K.M.Xaitova, M.Tadjiyeva. “Aqilli texnologiyalar va tadqiqotlarda innovatsion yondashuv: raqamli kelajakni yaratish” mavzusidagi xalqaro ilmiy-amaliy anjumani, Adju universiteti, Toshkent, 22-fevral, 2025 y. <http://dx.doi.org/10.5281/zenodo.14914382>
7. A.R.Babajanov, N.A.Sultonov, Q.M.Hojiyev, R.N.Sharopov. Yerlarning miqdoriy hisobini yuritishda ularni xatlovdan o'tkazishning afzalliklari “Iqtisodiyot va innovatsion texnologiyalar” ilmiy elektron jurnali. № 6, noyabr-dekabr, 2021.

ЦИФРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ОРГАНИЗАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОЙ ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКИ: ОПЫТ ДЖИЗАКСКОГО ПОЛИГОНА (ПРЕДГОРЬЯ ЮЖНОГО ТЯНЬ-ШАНЯ)

Силантьев Владимир Владимирович^{1,2},

профессор кафедры «Точных наук и информационных технологий»

Елисеев Николай Алексеевич¹,

Начальник Учебно-методического отдела